

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ

ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ

ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

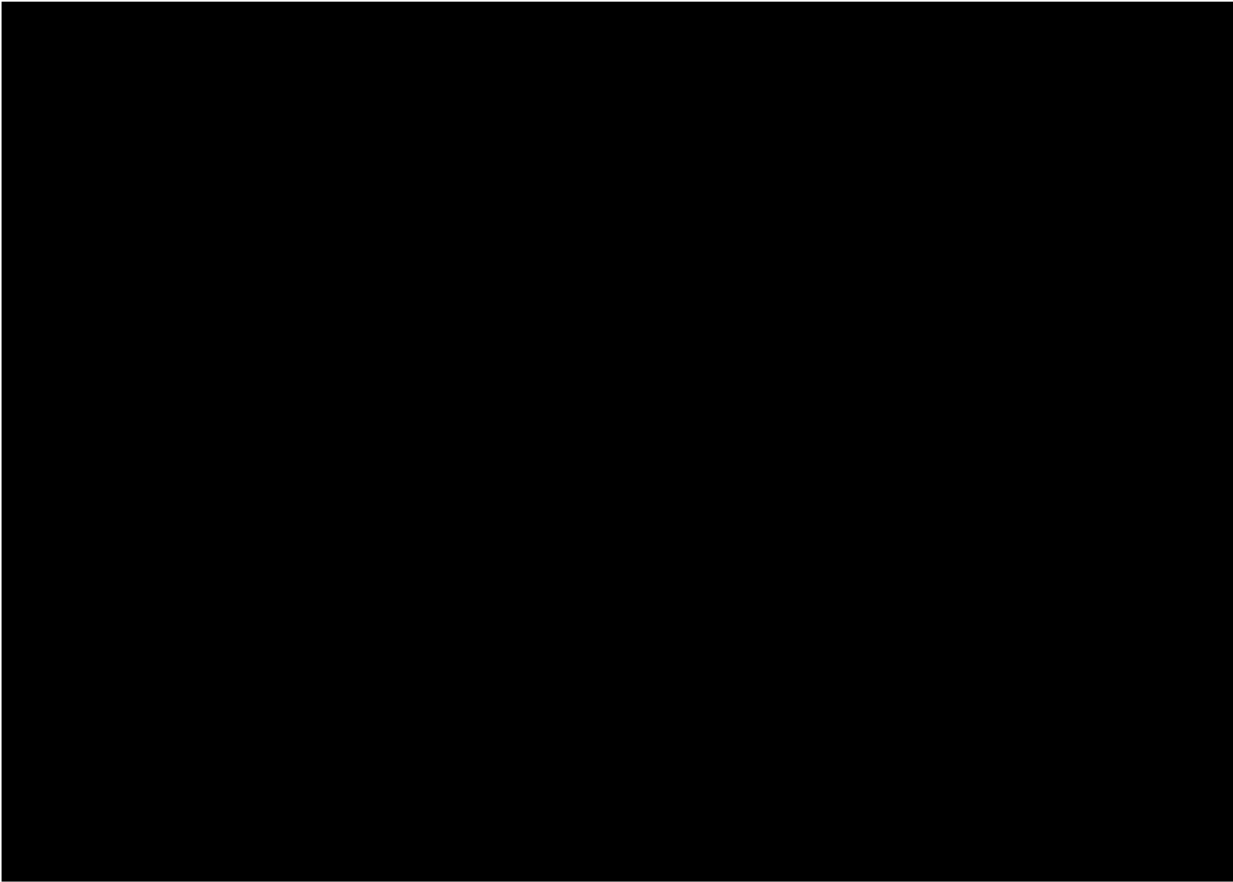


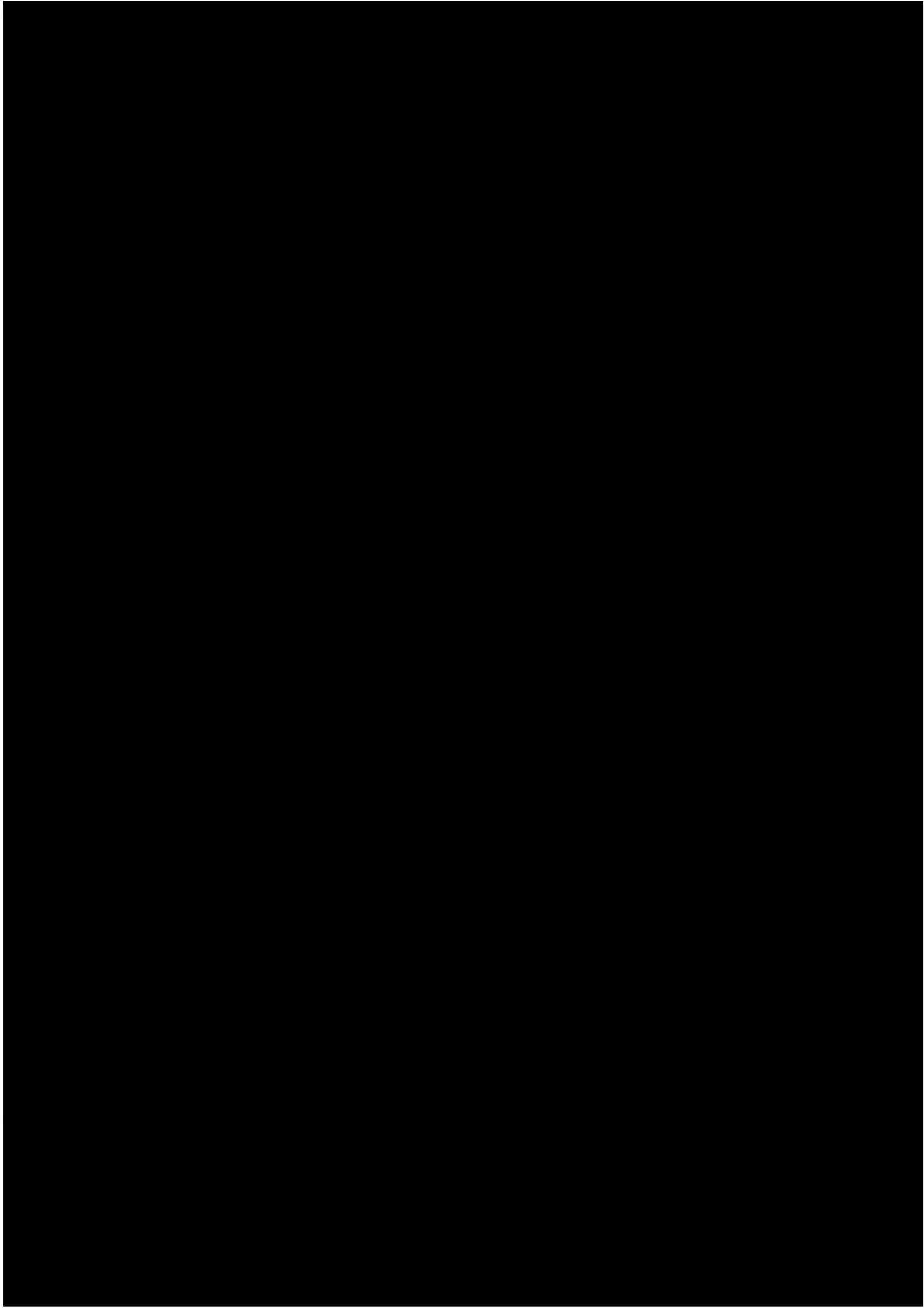
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

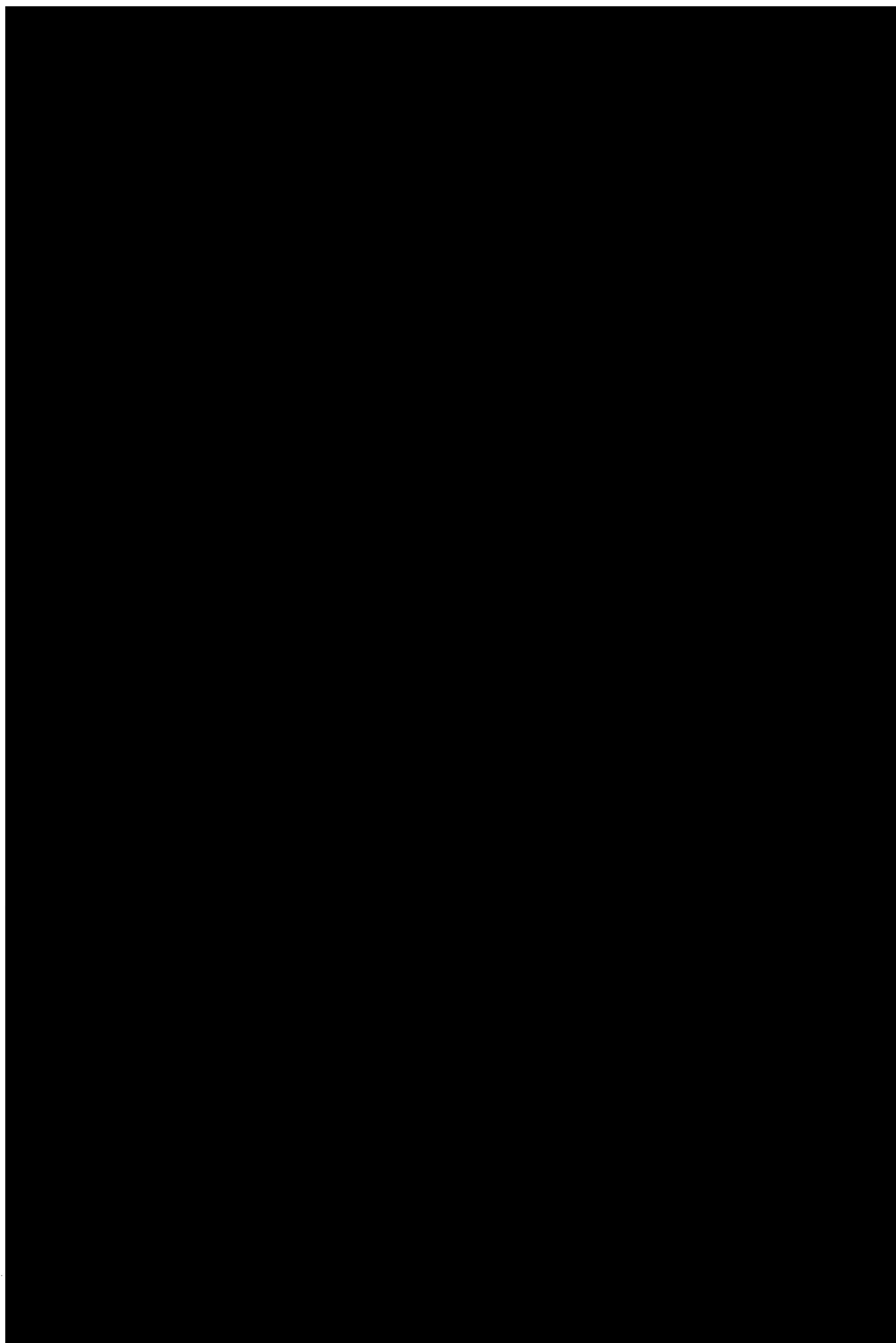
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ โดยนางสาวภคคันต์ย์ มะลี ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ

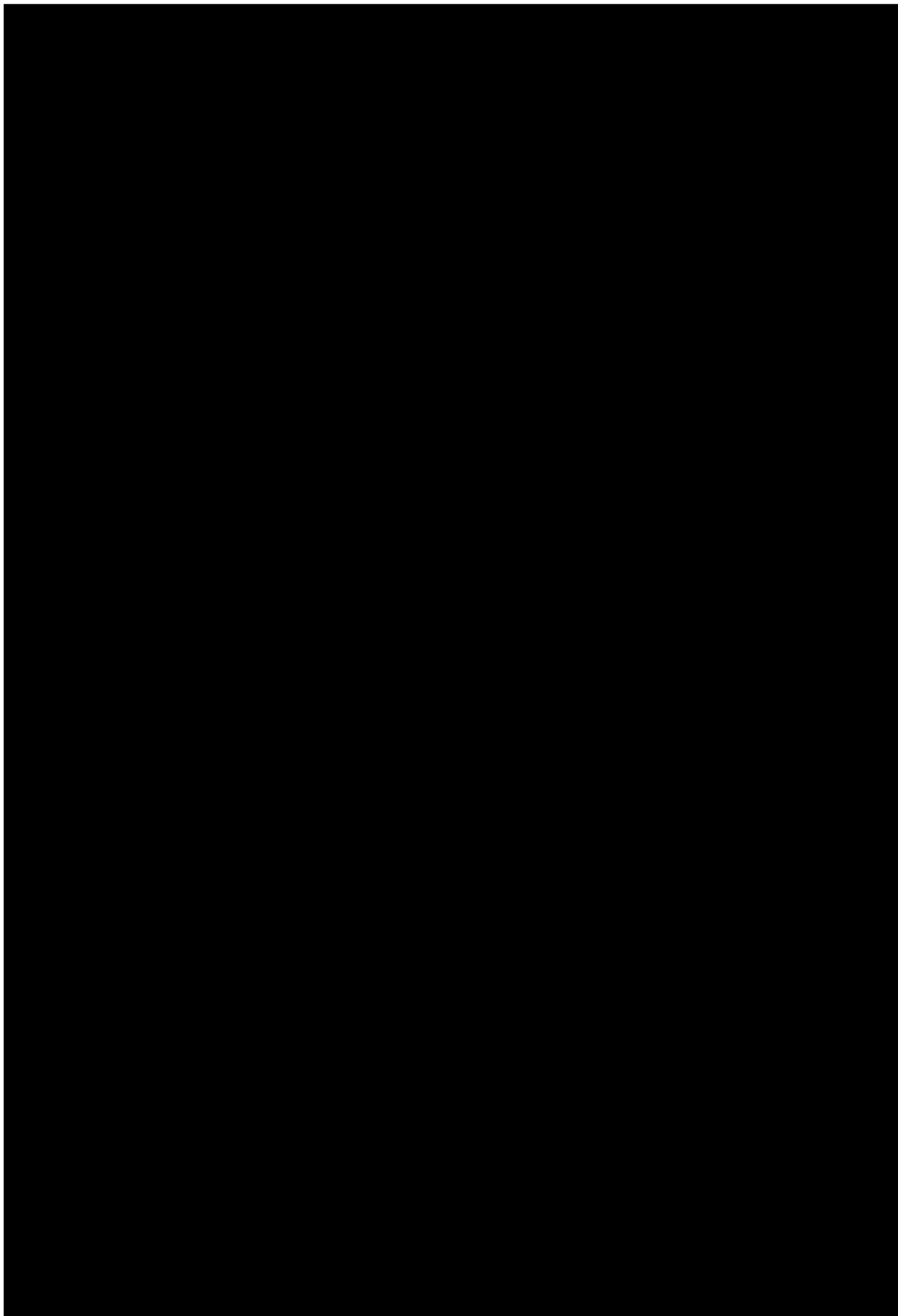
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ แล้วข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน





[The following text is a dense, continuous block of illegible characters, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ หมู่ที่ 3 ถนนรวมพัฒนา ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ ฉบับประจำเดือน

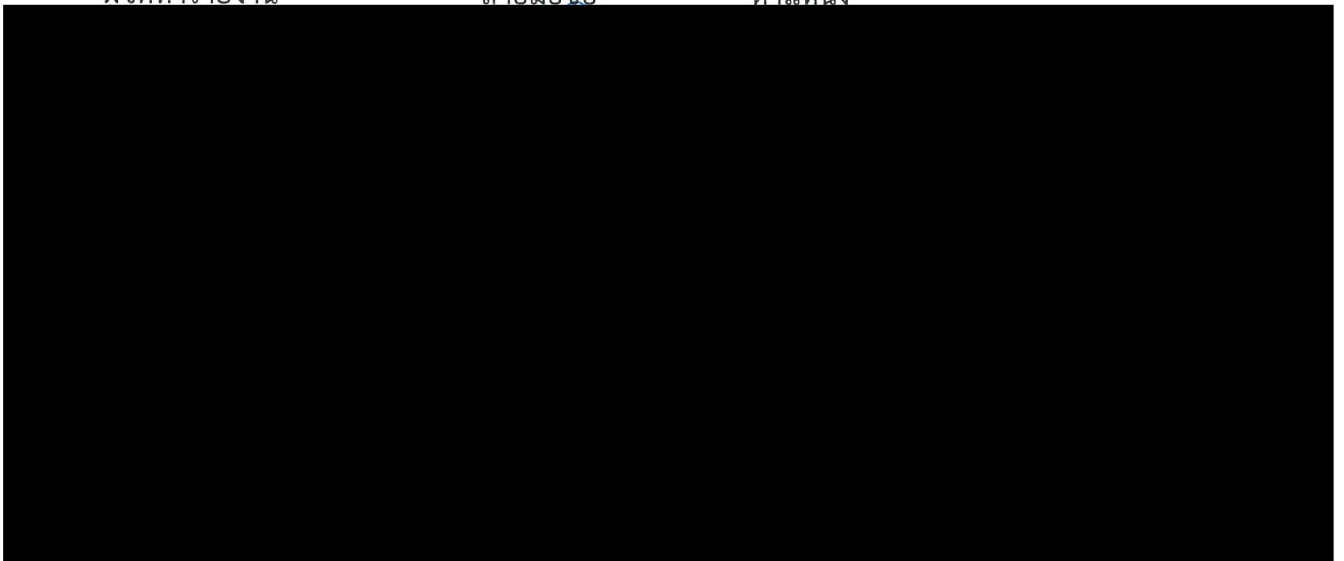
- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

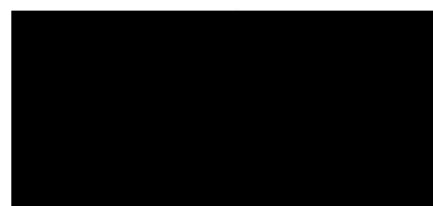
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	จ
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	13
กิจกรรมในโครงการ 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศและความร้อน	16
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	17
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	19
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	21
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	22
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	26
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	71
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	94
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	95
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	95
3.3 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	96

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	130
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	131
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	131
 เอกสารแนบ	 134
เอกสารแนบ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน และเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	135
เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	136
เอกสารแนบ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	137
เอกสารแนบ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2	138
เอกสารแนบ 5. บันทึกรายงานการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	139
เอกสารแนบ 6. แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	140
เอกสารแนบ 7. .บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	141
เอกสารแนบ 8. บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ	142
เอกสารแนบ 9. รายงานการฉีดพ่นแมลง	143
เอกสารแนบ 10. รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	144
เอกสารแนบ 11. ใบเสร็จมูลฝอย	145
เอกสารแนบ 12.รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	146
เอกสารแนบ 13.รายงานการตรวจเช็คระบบน้ำดี	147

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ	4
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	12
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	20
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	80
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	80
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	81
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์	81
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ	81
รูปภาพที่ 2.6 บัตรจอดรถชั่วคราว	81
รูปภาพที่ 2.7 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ	81
รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	82
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายโครงการ	82
รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า-ออกโครงการ	82
รูปภาพที่ 2.11 รูปแบบอาคารของโครงการ	82
รูปภาพที่ 2.12 การซ่อมอพยพหนีไฟ	83
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ	83
รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรฉุกเฉิน	83
รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	84
รูปภาพที่ 2.16 ป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง	84
รูปภาพที่ 2.17 ไฟส่องสว่าง	85
รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะรวม	86
รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ	86
รูปภาพที่ 2.20 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	86
รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดถนน	86
รูปภาพที่ 2.22 การฉีดพ่นแมลง	87
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	88
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	88
รูปภาพที่ 2.25 การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง	88
รูปภาพที่ 2.26 การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	89
รูปภาพที่ 2.27 คีย์การ์ดของโครงการ	89
รูปภาพที่ 2.28 สระว่ายน้ำของโครงการ	90

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.29 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	90
รูปภาพที่ 2.30 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	90
รูปภาพที่ 2.31 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	90
รูปภาพที่ 2.32 ตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ	90
รูปภาพที่ 2.33 ห่วงยางช่วยชีวิต	91
รูปภาพที่ 2.34 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	91
รูปภาพที่ 2.35 การตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	91
รูปภาพที่ 2.36 การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	92
รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.38 การตรวจเช็คระบบโททัสสวิทช์วงจรปิด	92
รูปภาพที่ 2.39 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ	93
รูปภาพที่ 2.40 การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า	93
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	98

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	27
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	71
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	95
ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	96
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 1)	107
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 2)	111
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 1)	115
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 2)	119
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	123

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท กู้ญ ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสวะน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางการลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีภัย ป้ายทางออกฉุกเฉิน และจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงาน
- (3) โครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว ไว้ภายในโครงการ
- (5) โครงการมีคู่มือสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. คุณภาพอากาศ

- (1) พบโครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงรอบโครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ
- (2) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก
- (3) โครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ 1 ชั่วโมง/ 100 บาท ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ
- (4) โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ
- (7) 7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทาง เข้า - ออก และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (9) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถ รวมถึงป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร
- (10) โครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออก โครงการ

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดน้ำ
- (3) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์เป็นประจำ หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ ปีละ 1 ครั้ง หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด
ต้องทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายใน
โครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำ
รางสาธารณะ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิด
ดำเนินการ
- (3) โครงการมีถังสำหรับดักไขมันก่อนปล่อยน้ำเสียเข้าสู่ระบบน้ำเสีย
- (4) โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ
ปล่อยลงสู่สาธารณะ
- (5) โครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ
- (6) โครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ
- (7) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเดิน
ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (8) โครงการมีช่างคอยดำเนินการดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างบริษัท บีเค เน
เจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- (10) โครงการมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด
น้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย
- (12) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (13) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรี
ไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายใน
ห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 ห้อง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร และมีรถเก็บ
ขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนอาทิตย์ละ 3 ครั้ง
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสีย
ทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (5) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ
- (6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น และติดป้ายประเภทขยะไว้ที่ถังขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (7) ห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด
- (8) โครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A, B และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B
- (2) โครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (4) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (6) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดูแลการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง
- (8) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- (9) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 2 ครั้ง เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน
- (12) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566
- (4) โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
- (5) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
- (6) โครงการมีผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร

- (7) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- (8) โครงการมีคู่มือสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัยแก่ผู้อาศัยในโครงการ

8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการจะพิจารณารับสมัครพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตาม ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้กับผู้ที่พักอาศัย
- (4) โครงการมีการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้กับผู้ที่พักอาศัย

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการจัดพนักงานให้อยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการติดตั้งประตู Key Card ภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายในและนอกของอาคารโครงการ
- (5) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
- (6) โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดไว้บริเวณทุกจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น
- (7) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง
- (8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมีแม่บ้านคอยดูแลปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ
- (10) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองรัชฎาเข้ามาทำการเก็บมูลฝอย

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้รอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคง แข็งแรงดี
- (6) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม
- (7) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (8) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (9) โครงการมีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (10) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (12) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (13) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”
- (14) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (15) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ
- (16) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล

4. สุขภาพ

- (1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
- (4) โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้รอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ
- (7) โครงการมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่มีรั่วซึม และมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับหนู และแมลงต่างๆ
- (9) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน

- (10) ห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (11) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
- (12) โครงการมีแม่บ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (13) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (14) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (15) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้
- (16) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (17) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (18) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566
- (19) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในโครงการ 24 ชั่วโมง
- (20) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
- (21) โครงการมีผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (22) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- (23) โครงการมีคู่มือสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัยแก่ผู้อาศัยในโครงการ
- (24) โครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ
- (25) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทาง เข้า - ออก และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (26) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน

5. ทศนิยมภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น้ำดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ
- (3) โครงการมีการออกแบบการวางตัวอาคารตามที่กำหนดไว้ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท กู้ญ ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัย, การจัดการสวะน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการจัดซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการไม่มีถังในการกำจัดแอโรซอลและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ

2.6 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที

2.10 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน